


Bienvenidos a Pueblo Libre

# Ascenza

[www.ascenza.pe](http://www.ascenza.pe)

IMAGEN REFERENCIAL



A modern apartment building with balconies overlooking a city at sunset. The building is on the left, with balconies featuring white railings. The city below is densely packed with buildings, and the sky is a mix of orange and blue. The text is positioned on the right side of the image.

Vive en el corazón de uno de los distritos más acogedores de Lima. Pueblo Libre es sinónimo de autonomía y decisión, dos elementos clave para empezar una vida nueva, y qué mejor que en un lugar moderno, luminoso, encantador.

¡Inicia una nueva vida en Ascenza!

IMAGEN REFERENCIAL

# Bienvenidas las personas que sueñan en grande

Un día, simplemente lo intuyes.

Reconoces que para seguir avanzando es necesario  
dar el siguiente paso:

La primera mudanza —solo o con amigos—, iniciar la convivencia  
junto a tu pareja, o darle la bienvenida al próximo miembro de la  
familia.

El recorrido es retador, pero eso es lo que nos hace  
soñar y crecer a todos. Por ello, decidimos ayudarlos a cumplir uno de  
sus sueños y construir un lugar a su medida, para así acompañarlos en  
sus mejores etapas de vida.

Bienvenidos todos.

PROYECTO EN PUEBLO LIBRE

# Ascenza

El proyecto está pensado para ser un espacio acogedor, con acabados de primer nivel y una arquitectura moderna. Vamos a aprovechar la altura del edificio para capturar la mayor luz y calor para los departamentos, así como ofrecerles una vista panorámica de la ciudad.

IMAGEN REFERENCIAL

# 03

SÓTANOS

# 10

ÁREAS COMUNES

# 22

PISOS

# 104

DEPARTAMENTOS

Depas desde **38 m<sup>2</sup>** hasta **77 m<sup>2</sup>**.  
Características del proyecto:



ASCENSORES  
DE ÚLTIMA  
TECNOLOGÍA



SISTEMA DE  
VÍDEO VIGILANCIA  
LAS 24 HORAS



SISTEMA DE  
EXTRACCIÓN DE  
CO2 EN SÓTANOS



ALARMA CONTRA  
INCENDIOS



SISTEMA DE  
AGUA CONTRA  
INCENDIOS



ESTRUCTURAS  
RESISTENTES  
PARA SISMOS



PRESENCIA  
DE INTER  
COMUNICADORES



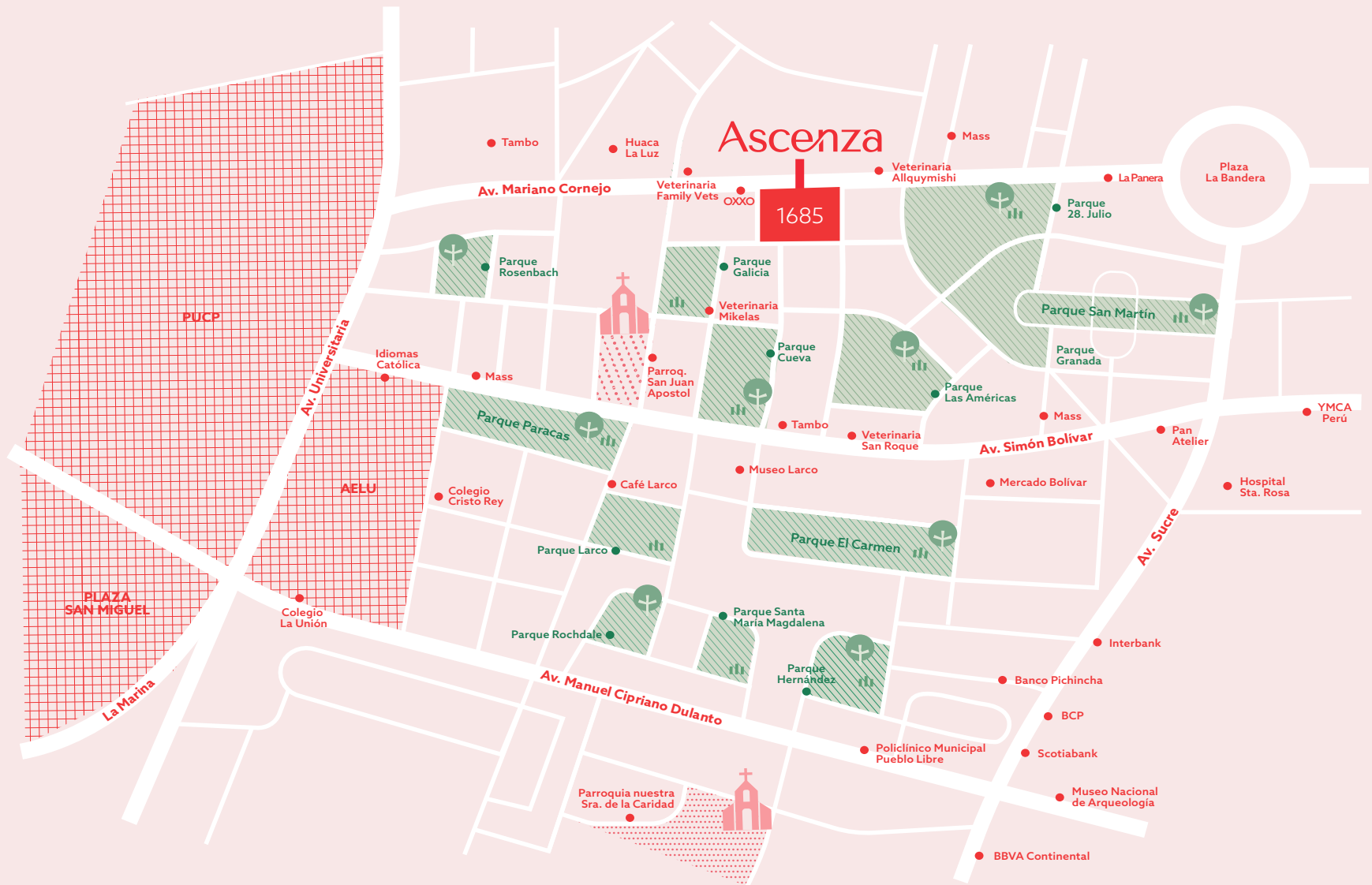
CONTÓMETROS  
DE AGUA



EDIFICIO  
PET FRIENDLY

# Av. Mariano Cornejo 1685

# Pueblo Libre



PROYECTO EN PUEBLO LIBRE

# Espacios para compartir



Las áreas comunes se han convertido en parte de la rutina diaria. Por ello, nos hemos preocupado por incluir no solo detalles especiales que le darán al edificio un estilo y carácter diferente, sino también los siguientes espacios:

---

 Lobby

---

 Bike Zone

---

 Grill Club

---

 Coworking

---

 Pet Place

---

 Kids Room

---

 Sum

---

 Gym

---

 Pizza Roof & Bar

---

 Patio Interno

---



IMAGEN REFERENCIAL

## Lobby & Hall

Construido de doble altura para una imponente arquitectura.



IMAGEN REFERENCIAL

## Zona de usos múltiples

Espacio con kitchenette para celebraciones de cumpleaños, reuniones familiares, entre amigos y más.



IMAGEN REFERENCIAL

## Coworking

Un espacio para aquellos residentes en modalidad virtual, emprendedores y trabajadores independientes.



### Grill Club

Espacio con 03 parrillas. La vista panorámica de la ciudad invita a relajar la vista y los sentidos, y qué mejor en un lugar que invite a brindar por la vida.



IMAGEN REFERENCIAL

## Gym

Una zona fitness, donde podrás ponerte en forma y mantener tu salud los 365 días del año.

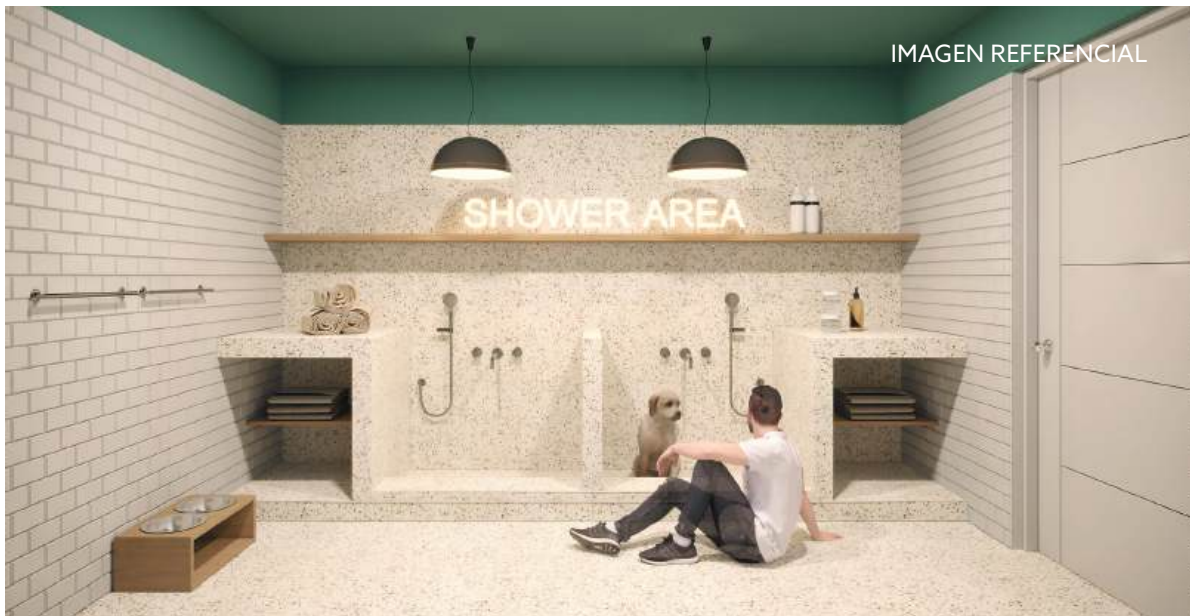


IMAGEN REFERENCIAL

## Pet Place

Porque nuestras mascotas forman parte vital de nuestro día a día. Aquí podrán recibir sus baños.



### Kids Room

Para que los engrėidos tengan un espacio lūdico, ameno, donde socialicen con sus pequeos vecinos, organicen actividades y celebraciones.

IMAGEN REFERENCIAL



### Pizza Roof & Bar

Un espacio social único en su tipo pues contará con horno para poder preparar pizzas y disfrutar con los amigos y familia.

IMAGEN REFERENCIAL



### Bike Zone

Un espacio para estacionar sus bicicletas.

IMAGEN REFERENCIAL



## Ahorra hasta 30% mensual en agua y energía eléctrica

Tenemos una preocupación constante por el medioambiente. Por ello, hemos diseñado un edificio sostenible que contará con departamentos equipados con:



GRIFERIAS Y  
SANITARIOS DE BAJO  
CONSUMO DE AGUA



CALENTADOR O  
TERMA DE AGUA  
A GAS



MEDIDORES  
DE AGUA  
INDEPENDIENTES



SISTEMAS DE  
ILUMINACIÓN DE  
BAJO CONSUMO

IMAGEN REFERENCIAL

PROYECTO EN PUEBLO LIBRE

# Departamentos



Los depas de Ascenza están pensados para el bienestar de cada uno de sus habitantes.

Su diseño busca aprovechar el espacio para generar tranquilidad y confort. Cada ambiente ofrecerá luz, calor, vistas panorámicas de la ciudad, espacios comunes para compartir en familia, relajarse y celebrar la vida.

## Tipos de departamentos

<b>Dpto. Independencia</b>	 01 DORM.	 DESDE 38 M2
<b>Dpto. Dupla</b>	 02 DORM.	 DESDE 56 M2
<b>Dpto. Nueva vida</b>	 03 DORM.	 DESDE 72 M2



IMAGEN REFERENCIAL

## Cocina con Barra

Espacio muy iluminado con muebles altos y bajos.



IMAGEN REFERENCIAL

## Dormitorio Principal

Perfecto para iniciar tu día con mucha iluminación y ventilación.



IMAGEN REFERENCIAL

## Dormitorio Secundario

Vista interna de la habitación



IMAGEN REFERENCIAL

## Baño

Vista interna de la habitación



IMAGEN REFERENCIAL

**Sala / Comedor**

Departamento con vista externa

# Tipos de departamentos

Depas desde **38 m<sup>2</sup>** hasta **77 m<sup>2</sup>**.  
de 1, 2 y 3 dormitorios

# Dpto. Independencia

01 DORM.



---

**Tipo 02**

**39.76 m<sup>2</sup>**

01 Dormitorio

Vista Externa

01 Baño



---

**Tipo 06**

**38.50 m<sup>2</sup>**

01 Dormitorio

Vista Interna

01 Baños

# Dpto. Dupla

02 DORM.



**Tipo 01**

**58.24 m<sup>2</sup>**

02 Dormitorios

Vista Externa

02 Baños



**Tipo 05**

**56.85 m<sup>2</sup>**

02 Dormitorios

Vista Interna

02 Baños

# Dpto. Nueva Vida

03 DORM.



---

**Tipo 03**

**77.34 m<sup>2</sup>**

03 Dormitorios

Vista Externa

02 Baños



---

**Tipo 04**

**73.20 m<sup>2</sup>**

03 Dormitorios

Vista Externa

02 Baños

# EMPRESA CONSTRUCTORA



MÁS DE **20 AÑOS** DE EXPERIENCIA



MÁS DE **20 PROYECTOS** REALIZADOS



MÁS DE **3000 UNIDADES** CONSTRUIDAS



MÁS DE **450,000 m<sup>2</sup>** CONSTRUIDOS

UN PROYECTO DE:

**Molero**  
PROYECTOS INMOBILIARIOS



CONTACTO

+ 51 922 185 571

+51 905 450 310

[WWW.ASCENZA.PE](http://WWW.ASCENZA.PE)

Las imágenes son referenciales. Los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del área de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.